

U skladu s članom 23 Statuta Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine, Skupština Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine na 46-oj sjednici, održanoj 23. jula 2002.godine, usvaja

Z A K O N
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O VRAĆANJU NAPUŠTENE IMOVINE

Član 1

U Zakonu o vraćanju napuštene imovine ("Službeni glasnik Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine" br. 5/01 i br. 1/02) iza člana 1 dodaje se novi član 1a koji glasi:

"Član 1a

- (1) Odredbe ovog zakona se takođe primjenjuju na ugovore o zamjeni stana, gdje je zamjena stana izvršena u periodu od 1. aprila 1992. do 19. decembra 1998. godine u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima.
- (2) U slučaju kada su obje stranke koje su zaključile ugovor o zamjeni podnijele zahtjev za povrat stana prije isteka roka iz člana 30 ovog zakona, Odjeljenje rješava o zahtjevu u skladu s ovim zakonom. U slučaju kada se stranke izjasne da ostaju pri zamjeni, ugovor o zamjeni će se smatrati punovažnim.
- (3) U slučaju kada niti jedna stranka koja je zaključila ugovor o zamjeni nije podnijela zahtjev za povrat stana prije isteka roka iz člana 30 ovog zakona, Odjeljenje će ugovor o zamjeni smatrati punovažnim.
- (4) U slučaju kada je samo jedna stranka koja je zaključila ugovor o zamjeni podnijela zahtjev za povrat stana Odjeljenju prije isteka roka iz člana 30 ovog zakona, Odjeljenje će o zahtjevu pismenim putem obavijestiti nadležni organ općine na čijoj teritoriji se nalazi zamijenjeni stan za koji zahtjev nije podnesen. U slučaju kada je Odjeljenje obaviješteno o podnesenom zahtjevu za povrat zamijenjenog stana koji je u nadležnosti općine na čijoj se teritoriji stan nalazi, Odjeljenje će smatrati da je zahtjev za povrat stana koji je u nadležnosti Odjeljenja podnesen prije isteka roka iz člana 30 ovog zakona, i odlučit će o zahtjevu u skladu s ovim zakonom.
- (5) U slučaju spora o valjanosti ugovora o zamjeni, Odjeljenje će u skladu s odredbama Zakona o upravnom postupku kojima se rješavaju prethodna pitanja, postupak prekinuti i uputiti stranke da pokrenu postupak pred nadležnim sudom.
Izuzetno od odredbi Zakona o parničnom postupku, teret dokazivanja je na stranci koja tvrdi da je po osnovu ugovora o zamjeni pravo na stan stekla na dobrovoljan način i u skladu sa zakonom. U slučaju gdje se jedan od zamijenjenih stanova nalazi na teritoriji neke od država nastalih od bivše SFRJ, teret dokazivanja je na stranci koja tvrdi da zamjena nije izvršena na dobrovoljan način i u skladu sa zakonom, u cilju uspostavljanja pravnog statusa prije izvršene zamjene.

Član 2

U članu 2 stav 10 se mijenja i glasi:

(10) "Alternativni smještaj" označava jednu ili više prostorija, koje korisnika obezbjeđuju od elementarnih nepogoda i štite njegovo pokušstvo od oštećenja, s najmanje 5 m2 po osobi, ne računajući površinu kuhinje, kupatila, WC-a i hodnika.

Iza stava 10 dodaje se novi stav 11 koji glasi:

(11) "Nosilac prava raspolaganja" označava Brčko Distrikt Bosne i Hercegovine.

Član 3

Članu 3 mijenja se i glasi:

Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko Distrikta BiH ima ovlaštenja i dužnosti da obavlja sve poslove u vezi s izbjeglim i raseljenim licima, te za pitanja stanovanja u Distriktu, osim ako zakonom nije drugačije propisano.

Član 4

Član 8 mijenja se i glasi:

"Po prijemu zahtjeva za povrat nepokretnosti, Odjeljenje je dužno rješenjem odlučiti o zahtjevu u roku od trideset (30) dana od dana prijema zahtjeva ili u roku od trideset (30) dana od dana donošenja posljednjeg rješenja u skladu s članom 31 ovog zakona, zavisno od toga koji je od ta dva datuma kasniji. Zahtjev će biti rješavan hronološkim redoslijedom kojim je zahtjev primljen, ukoliko drugačije nije propisano zakonom."

Član 5

U članu 9 stavovi 2, 3, 4 i 5 se brišu.

Član 6

Iza člana 9 dodaje se novi član 9a koji glasi:

"Član 9a

(1) Rok za iseljenje iz nepokretnosti u skladu s članom 9 tačka 7 ovog zakona je 15 dana od dana dostavljanja rješenja, izuzev ukoliko privremeni korisnik ima pravo na alternativni smještaj, kao što je regulisano u članu 19 ovog zakona.

- (2) U slučaju kada trenutni korisnik ispunjava uslove iz stava 1. ovog člana, rok za iseljenje iz nepokretnosti ne može biti duži od devedeset (90) dana od dana dostavljanja rješenja. Ukoliko privremeni korisnik prestane da ispunjava uslove iz ovog stava, a rješenje s rokom iseljenja od devedeset (90) dana je doneseno i ostalo je više od petnaest (15) dana do isteka roka za iseljenje, Odjeljenje bez odlaganja, po službenoj dužnosti donosi novo rješenje o iseljenju s rokom za iseljenje od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, i nakon toga zaključak o prinudnom izvršenju.
- (3) Ako je privremeni korisnik primio građevinski materijal ili drugi oblik finansijske pomoći, rok za iseljenje ne može biti duži od 150 dana.
- (4) U izuzetnim okolnostima navedeni rok može biti produžen do godinu dana ako postoje očigledni dokazi da nema raspoloživog smještaja, na prijedlog Vlade a uz saglasnost Kancelarije Visokog predstavnika. U svakom pojedinačnom slučaju moraju se ispuniti uslovi iz Evropske konvencije o ljudskim pravima i njenih Protokola, a vlasnik, posjednik ili korisnik se obavještavaju o rješenju o produženju roka i osnovama za donošenje tog rješenja u roku od 30 dana prije isteka roka.
- (5) Trenutni korisnik je dužan dokazati da udovoljava svim uslovima za dodjelu alternativnog smještaja u skladu s ovim zakonom, uključujući predočavanje broja zahtjeva za povrat, odnosno rješenja za vraćanje u posjed njegovog doma iz 1991. godine. Ukoliko trenutni korisnik ne može da dokaže da ispunjava ove uslove, Odjeljenje će u cilju utvrđivanja činjeničnog stanja, provesti postupak u skladu sa Zakonom o upravnom postupku.
- (6) Vlasnik, posjednik, odnosno korisnik može odmah stupiti u posjed svoje nepokretne imovine koja je iseljena.
- (7) U slučaju vraćanja u posjed obradivog zemljišta, rok za njegovu predaju izuzetno se može produžiti do okončanja žetve.

Član 7

U članu 10 iza stava 2 dodaju se novi stavovi 3 i 4 koji glase:

- (3) Kada je žalbeni postupak pokrenut, Odjeljenje će zadržati kopije dokumentacije koja se odnosi na predmet, odnosno preduzeti sve potrebne radnje da se osigura izvršenje rješenja bez obzira na pokretanje žalbenog postupka. Ukoliko o žalbi protiv rješenja kojim je udovoljeno zahtjevu nije odlučeno u roku utvrđenom u skladu sa Zakonom o upravnom postupku, prvostepeno rješenje i pravo podnosioca zahtjeva na nepokretnost se smatraju potvrđenim.

- (4) U slučaju kada je drugostepeni organ poništio rješenje prvostepenog organa, poništenje će se smatrati djelimičnim u skladu s članom 220 stav 3 Zakona o upravnom postupku i odnosi se samo na dio u kojem se odlučuje o pravu sadašnjeg korisnika, ukoliko ne postoji osnov i za poništenje odluke o pravu podnosioca zahtjeva. Ukoliko drugostepeni organ potvrdi pravo podnosioca zahtjeva, rok u kojem je sadašnji korisnik dužan napustiti nepokretnost u skladu s članom 9 tačka 7 ovog zakona, počinje da teče od dana dostavljanja rješenja prvostepenog organa koje je djelimično poništeno.

Član 8

U članu 12 iza stava 1 dodaje se novi stav 2 koji glasi:

Zahtjev se takođe može podnijeti i za povrat stana koji je oštećen ili uništen, pod uslovom da je nosilac stanarskog prava izgubio posjed stana kojeg potražuje prije 19. decembra 1998. godine. Zahtjev za povrat stana koji je oštećen ili uništen može se podnijeti u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Sadašnji stav 2 postaje stav 3.

U sadašnjem stavu 3 ovog člana iza broja "1" dodaju se riječi "i 2".

Član 9.

Član 13 mijenja se i glasi:

- (1) Po prijemu zahtjeva za povrat nepokretnosti, Odjeljenje je dužno rješenjem odlučiti o zahtjevu u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva ili u roku od trideset (30) dana od dana donošenja posljednjeg rješenja u skladu s članom 31 ovog zakona, zavisno od toga koji je od ta dva datuma kasniji. Zahtjev će biti rješavan hronološkim redoslijedom kojim je zahtjev primljen, ukoliko drugačije nije propisano ovim zakonom.
- (2) Nadležni organ neće odbiti zahtjev po osnovu odredaba iz Zakona o stambenim odnosima, osim ako se radi o licima koja se ne smatraju članovima porodičnog domaćinstva prema članu 6 Zakona o stambenim odnosima. Nadležni organ neće odbiti zahtjev ni po osnovu stranog državljanstva koje je podnosilac zahtjeva stekao nakon 30. aprila 1991. godine.

Član 10

Član 14 stav 1 mijenja se i glasi:

Rješenje o vraćanju stana nosiocu stanarskog prava sadrži:

- 1) odluku kojom se potvrđuje da je podnosilac zahtjeva nosilac stanarskog prava;
- 2) odluku o vraćanju stana u posjed nosiocu stanarskog prava ukoliko stan koristi privremeni korisnik, ili ukoliko je stan neuseljen, odnosno ukoliko se koristi bez pravnog osnova;

- 3) u slučajevima kada postoji trenutni korisnik, odluku o tome da li trenutni korisnik koristi stan bez pravne osnove (bespravni korisnik) ili je zakoniti privremeni korisnik;
- 4) odluku o prestanku prava privremenog korištenja stana ukoliko se u stanu nalazi privremeni korisnik;
- 5) rok za iseljenje trenutnog korisnika, odnosno druge osobe koja se nalazi u posjedu stana;
- 6) odluku o tome da li privremeni korisnik stana ima pravo na alternativni smještaj u skladu s ovim zakonom;
- 7) izričito upozorenje da će protiv trenutnog korisnika biti pokrenut krivični postupak ukoliko predmete iz stana otuđi, odnosno stan na drugi način oštetiti.

Sadašnji stavovi 2, 3 i 4 brišu se.

Član 11

Iza člana 14 dodaje se novi član 14a koji glasi:

“Član 14a

- (1) Rok za iseljenje iz stana u skladu s članom 14 stav 1 tačka 5 ovog zakona je 15 dana od dana dostavljanja rješenja, izuzev ukoliko privremeni korisnik ima pravo na alternativni smještaj, kao što je regulisano u članu 19 ovog zakona.
- (2) U slučaju kada trenutni korisnik ispunjava uslove iz stava 1 ovog člana, rok za iseljenje iz nepokretnosti ne može biti duži od devedeset (90) dana od dana dostavljanja rješenja. Ukoliko privremeni korisnik prestane da ispunjava uslove iz ovog stava, a rješenje s rokom iseljenja od devedeset (90) dana je doneseno i ostalo je više od petnaest (15) dana do isteka roka za iseljenje, Odjeljenje bez odlaganja, po službenoj dužnosti donosi novo rješenje o iseljenju s rokom za iseljenje od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, i nakon toga zaključak o prinudnom izvršenju.
- (3) U izuzetnim okolnostima rok iz stava (1) ovog člana može biti produžen do godinu dana, ako je očigledno da se ne može obezbijediti odgovarajući smještaj, na prijedlog Vlade a uz saglasnost Kancelarije Visokog predstavnika. U svakom pojedinačnom slučaju moraju se ispoštovati zahtjevi Evropske konvencije o ljudskim pravima i njen Protokol, a nosilac stanarskog prava će biti obaviješten o odluci da se rok produžava i osnovu za produženje 30 dana prije isteka roka.
- (4) Nosilac stanarskog prava se može odmah vratiti u posjed stana koji je iseljen.”

Član 12

U članu 15 stav 1 tačka 3 se briše.

Iza stava 2 dodaju se novi stavovi 3 i 4 koji glase:

(3) U slučaju da je žalbeni postupak pokrenut, Odjeljenje će zadržati kopije dokumentacije koja se odnosi na predmet, odnosno preduzeti sve potrebne radnje da se osigura izvršenje rješenja bez obzira na pokretanje žalbenog postupka.

Ukoliko o žalbi protiv rješenja kojim je udovoljeno zahtjevu nije odlučeno u roku utvrđenom u skladu sa Zakonom o upravnom postupku, prvostepeno rješenje i stanarsko pravo podnosioca zahtjeva se smatraju potvrđenim.

(4) U slučaju kada je drugostepeni organ poništio rješenje prvostepenog organa, poništenje će se smatrati djelimičnim u skladu s članom 220 stav 3 Zakona o upravnom postupku i odnosi se samo na dio u kojem se odlučuje o pravu trenutnog korisnika ukoliko ne postoji osnov i za poništenje odluke o pravu podnosioca zahtjeva. Ukoliko drugostepeni organ potvrdi stanarsko pravo podnosioca zahtjeva, rok u kojem je sadašnji korisnik dužan napustiti stan u skladu s članom 14 stav 1 tačka 5 ovog zakona teče od dana donošenja rješenja prvostepenog organa koje je djelimično poništeno.

Član 13

Član 16 mijenja se i glasi:

(1) Nadležni organ može stan dodijeliti kao alternativni smještaj na privremeno korištenje privremenom korisniku koji ispunjava uslove za alternativni smještaj u skladu s ovim zakonom, u slučajevima kada je rješenje doneseno u skladu s članom 13 i dostavljeno nosiocu stanarskog prava u skladu sa zakonom, i kada se:

1. trenutni korisnik dobrovoljno iseli iz stana u roku koji je naveden u rješenju i ako nosilac stanarskog prava, član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991., ili opunomoćenik ne preuzme ključeve od stana u roku od 30 dana od dana kad je dobio pismenu obavijest nadležnog organa da je stan iseljen; ili se
2. trenutni korisnik iselio iz stana nakon prinudnog izvršenja i ako nosilac stanarskog prava, član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991., ili opunomoćenik ne preuzme ključeve od iseljenog stana u roku od 30 dana od dana kada je primio pismenu obavijest od nadležnog organa da je stan iseljen.

(2) U slučaju da trenutni korisnik ne napusti stan u roku koji je naveden u rješenju, a nosilac stanarskog prava propusti podnijeti zahtjev za izvršenje u roku od 30 dana nakon što je istekao rok za iseljenje trenutnog korisnika, nadležni organ je dužan po službenoj dužnosti izvršiti prinudno iseljenje trenutnog korisnika koji nema pravo na alternativni smještaj u skladu s ovim zakonom.

- (3) Nakon iseljenja iz stava 2 ovog člana, nadležni organ može stan privremeno dodijeliti na korištenje privremenom korisniku koji ima pravo na alternativni smještaj u skladu s ovim zakonom. Nadležni organ je dužan rješenje ili obavještenje da je stan ispražnjen ili zapečaćen, dostaviti podnosiocu zahtjeva i upozoriti ga o njegovoj obavezi za preuzimanje ključeva od stana, kao i da u suprotnom stan može biti korišten kao alternativni smještaj u skladu s ovim članom.
- (4) Od trenutka kada nosilac stanarskog prava, član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. ili opunomoćenik preuzme ključeve od stana, na nosioca stanarskog prava se primjenjuju odredbe Zakona o stambenim odnosima izuzev člana 44 stav 1 tačka 6, člana 47 i člana 49.

Član 14

Iza člana 16 dodaje se novi član 16a koji glasi:

“Član 16a

- (1) Nadležni organ je stan na kojeg se odnosi član 16 ovog zakona, dužan dodijeliti u skladu s članom 24 i članom 2 stav 10 ovog zakona na privremeno korištenje licu koje:
1. ima pravo na alternativni smještaj u skladu s članom 19 ovog zakona; i
 2. trenutno je privremeni korisnik stana, odnosno nepokretnosti; i
 3. obavezno je da napusti stan, odnosno nepokretnost prema rješenju donesenom po zahtjevu za povrat u skladu s ovim zakonom, ili prema odluci komisije koja je podnesena na izvršenje.
- (2) Odobrenje za produženje privremenog korištenja neće biti dato ukoliko je nosilac stanarskog prava, član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. ili opunomoćenik zatražio preuzimanje ključeva od stana. Nadležni organ će privremenog korisnika iseliti odmah nakon isteka roka od šest mjeseci privremenog korištenja i uručiti ključeve od stana nosiocu stanarskog prava, ili članu njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991., ili opunomoćeniku.
- (3) Ukoliko je pred sudom pokrenut postupak oduzimanja stanarskog prava, a konačna odluka nije donesena, postupak se prekida. Odjeljenje će obavijestiti nosioca stanarskog prava da on ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991., ili opunomoćenik, može preuzeti ključeve od stana i stupiti u posjed stana.
- (4) Ukoliko nosilac stanarskog prava, ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991., ili opunomoćenik ne preuzmu ključeve od stana prije isteka roka navedenog u članu 24 ovog zakona, raspolaganje stanom će se regulisati u skladu s članom 17 ovog zakona.

Član 15

Član 17 mijenja se i glasi:

- (1) Nakon prestanka stanarskog prava na osnovu člana 30 ovog zakona, kao i stanarskog prava za koje je zahtjev za povrat stana odbijen, odbačen, odnosno povučen, nosilac prava raspolaganja može raspolagati stanom nakon proteka roka iz člana 24 ovog zakona, do čijeg isteka su takvi stanovi pod upravom Odjeljenja.
- (2) Vraćanje stanova pod upravu Odjeljenja nosiocu prava raspolaganja nakon proteka roka iz člana 24 ovog zakona, regulisat će se uputom.
- (3) Svaka dodjela stana suprotno odredbi iz stava 1 ovog člana i člana 24 ovog zakona, ništavna je.

Član 16

Član 18 se briše:

Član 17

Član 19 stav 2 mijenja se i glasi:

- (2) Privremeni korisnik ima pravo na alternativni smještaj, pod uslovom:
 1. da je vlasnik iste imovine koje je bio vlasnik dana 30. aprila 1991. godine, a koja je useljena ili uništena ili da je bio član porodičnog domaćinstva tog lica na dan 30. aprila 1991. godine;
 2. da je nosilac stanarskog prava na stan koji je useljen ili uništen ili da je bio član porodičnog domaćinstva tog lica na dan 30. aprila 1991. godine.

Iza stava 2 dodaju se novi stavovi 3,4 i 5.

- (3) Privremeni korisnik iz stava 2 ovog člana nema pravo na alternativni smještaj ako:
 1. ima na raspolaganju dovoljno sredstava, uključujući primanja kojima može sam sebi obezbijediti smještaj. Kao dovoljna sredstva koja su na raspolaganju smatra se iznos od jedne četvrtine mjesečne potrošačke korpe po članu porodičnog domaćinstva utvrđen od nadležnog organa za statistiku, uvećan za 200 KM,
 2. već ima obezbijeđen ili ponuđen alternativni smještaj od nadležnog organa,
 3. ima obezbijeđen alternativni smještaj od vlasnika odnosno nosioca stanarskog prava ili ako se vlasnik ili nosilac stanarskog prava saglasio da snosi troškove njegovog stanovanja u skladu s kriterijima iz člana 2 stav 10 ovog zakona, u najmanjem trajanju od 6 mjeseci, na teritoriji Distrikta,

4. je primio ili odbio stambeni kredit, građevinski materijal ili drugi oblik finansijske ili građevinske pomoći,
 5. ima roditelje ili djecu s dostupnom imovinom podobnom za stanovanje na teritoriji Bosne i Hercegovine,
 6. član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine, ima dostupnu imovinu podobnu za stanovanje na teritoriji Bosne i Hercegovine,
 7. ima dostupnu imovinu za stanovanje na teritoriji Bosne i Hercegovine koja je podobna ili bi mogla biti podobna za stanovanje uz manje investicije,
 8. nije podnio zahtjev za vraćanje imovine u roku od dva mjeseca od dana stupanja na snagu ovih odredbi,
 9. nije podnio u roku zahtjev za vraćanje stana na kojem ima stanarsko pravo.
- (4) Propust nadležnog organa socijalne zaštite u Distriktu ili Odjeljenju da ispune obavezu obezbjeđenja alternativnog smještaja, ni u kom slučaju ne odlaže niti obustavlja prinudno iseljenje, niti odlaže pravo vlasnika nepokretne imovine ili nosioca stanarskog prava da povрати posjed nad nepokretnom imovinom odnosno stanom.
- (5) Vlada Distrikta je odgovorna za obezbjeđenje alternativnog smještaja svim licima koja na to imaju pravo. Vlada Distrikta je odgovorna za izvršenje ove obaveze u skladu sa Zakonom o upravnom postupku.

Član 18

U članu 20 iza stava 4 dodaje se novi stav 5 koji glasi:

“Nadležni organ je u skladu sa svojim ovlaštenjima dužan zatražiti pokretanje krivičnog postupka protiv trenutnog korisnika koji prilikom dobrovoljnog, odnosno prinudnog iseljenja, nezakonito otuđi imovinu ili stvari iz nepokretnosti, odnosno stana, odnosno koji nepokretnost, odnosno stan svjesno ošteti. Nadležni organ je u rješenju dužan obavijestiti, odnosno upozoriti trenutnog korisnika o krivičnim sankcijama u skladu s članom 9 tačka 8, odnosno članom 11 tačka 7 ovog zakona.”

Član 19

U članu 23 u drugoj rečenici brišu se riječi “prethodnog nosioca stanarskog prava ili ”, a u trećoj rečenici briše se riječ “prethodni”.

Član 20

Član 24 mijenja se i glasi:

- (1) Stan iz člana 17 ovog zakona stavlja se pod upravu Odjeljenja i koristi u svrhu privremenog korištenja do donošenja rješenja po svim zahtjevima za povrat stanova u društvenom vlasništvu podnesenim u skladu s članom 14 stav 1 ovog zakona. Po isteku ovog roka stan se u roku od šest mjeseci daje na korištenje nosiocu prava raspolaganja u skladu s članom 17 ovog zakona. Ovaj stav se primjenjuje na sve stanove, bez obzira da li su proglašavani napuštenim ili ne.
- (2) Pravo na privremeno korištenje stana u smislu prethodnog stava ima lice na koje se odnosi član 21 ovog zakona, u skladu sa standardom navedenim u članu 2 stav 10 ovog zakona.
- (3) Rješenje za privremeno korištenje stana u skladu s ovim članom daje se na period ne duži od šest mjeseci. Privremeni korisnik može tražiti produženje privremenog rješenja za period ne duži od šest mjeseci, a krajnji rok privremenog korištenja ističe protekom roka iz stava 1 ovog člana.
- (4) Prilikom odlučivanja o zahtjevu za produženje roka za privremeno korištenje, nadležni organ utvrđuje u postupku da li privremeni korisnik i dalje ima pravo na alternativni smještaj. Nadležni organ će izdati novo privremeno rješenje ili na postojećem staviti naznaku da rješenje važi za slijedećih šest mjeseci, uzimajući u obzir istek roka na koji je odobrenje dato. Ukoliko nadležni organ utvrdi da privremeni korisnik nema pravo na alternativni smještaj, donosi rješenje o iseljenju privremenog korisnika u roku od 15 dana.
- (5) Ukoliko privremeni korisnik u bilo koje vrijeme prestane da ispunjava uslove za alternativni smještaj u skladu sa zakonom, nadležni organ bez odlaganja, po službenoj dužnosti donosi rješenje o prestanku privremenog korištenja i nalaže iseljenje privremenog korisnika u roku od 15 dana.

Član 21

U članu 26 stav 2 mijenja se i glasi:

Sve odluke o dodjeli stanarskog prava ili ugovori o korišćenju stana koji su zaključeni u periodu od 01. 04. 1992. godine do dana stupanja na snagu ovog zakona, stavljaју se van snage. Lica koja koriste stan na osnovu rješenja ili ugovora koji su ovim stavljeni van snage, imaju pravo privremenog korišćenja stana.

Iza stava 2 dodaju se novi stavovi 3 i 4 koji glase:

(3) Zakonitost odluka ili ugovora iz stava 2 ovog člana će biti predmet revizije posebne komisije Vlade Distrikta. Ukoliko komisija utvrdi da su pojedine odluke ili ugovori zaključeni u skladu sa zakonom koji je važio u trenutku zaključenja, takve odluke ili ugovori će odlukom komisije biti osnaženi. Privremeni korisnik će imati pravo na ugovor o korištenju stana u skladu sa Zakonom o ostambenim odnosima, ukoliko je stanarsko pravo stekao po osnovu jednog od sljedećih načina:

1. Prijenosom stanarskog prava na njega kao supružnika ili člana porodičnog domaćinstva nakon smrti prethodnog nosioca stanarskog prava u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima, ili
2. Prijenosom stanarskog prava nakon razvoda od prethodnog nosioca stanarskog prava, ili
3. Bio je prvi nosilac stanarskog prava nakon što je stan izgrađen, ili
4. važećim ugovorom o zamjeni stana u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima i članom 1a ovog zakona.

(4) Gradonačelnik Distrikta će u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, imenovati komisiju iz stava 3 ovog člana i utvrditi proceduru i djelokrug rada komisije.

Sadašnji stavovi 3 i 4 postaju stavovi 5 i 6.

Član 22

U članu 30 riječ "naprihvatljivim" zamjenjuje se riječju "neosnovanim", a riječ "poništiti" zamjenjuje se riječju "prestati".

Član 23

Ovaj zakon stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine".

Б о с н а и Х е р ц е г о в и н а
БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
СКУПШТИНА БРЧКО ДИСТРИКТА

B o s n a i H e r c e g o v i n a
BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE
SKUPŠTINA BRČKO DISTRIKTA

Broj: 0-02-022-193/02
Brčko, 23. jul 2002. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA

Mirsad Đapo, dipl. pravnik

